

Załącznik nr 4 do Planu Połączenia / Attachment no. 4 to the Merger Plan

**Ustalenie wartości majątku
DWS Draexlmaier Wyposażenie Wnętrz
Samochodowych sp. z o.o.
z siedzibą w Jeleniej Górze
(dalej: „Spółka Przejmująca”)**

**sporządzone dla celów połączenia Spółki
Przejmującej ze spółką
JG Immobilien sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej
Górze
(dalej: „Spółka Przejmowana”)**

na dzień 30 listopada 2022 r.

Niniejszy dokument dotyczący ustalenia wartości majątku spółki DWS Draexlmaier Wyposażenie Wnętrz Samochodowych sp. z o.o., tj. Spółki Przejmującej, został sporządzony w związku z planowanym połączeniem w trybie art. 492 § 1 pkt 1 KSH.

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3 KSH, wartość majątku Spółki Przejmującej została ustalona na dzień **30 listopada 2022 r.** („Dzień wyceny”) tj. na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia lub udostępnienie planu połączenia na stronie internetowej Spółki Przejmującej.

Na Dzień wyceny wartość majątku Spółki Przejmującej to:

742.699.000,00 zł (słownie: siedemset czterdzieści dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)

Podaną powyżej wartość majątku Spółki Przejmującej ustalono na podstawie metody porównawczej (mnożnikowej).

**Asset value determination
DWS Draexlmaier Wyposażenie Wnętrz
Samochodowych sp. z o.o.
with its registered office in Jelenia Góra
(hereinafter: „Acquiring Company”)**

**prepared for the purpose of merging the
Acquiring Company with
JG Immobilien sp. z o.o. with its registered
office in Jelenia Góra
(hereinafter: "Acquired Company")**

as of 30th of November, 2022

This document concerning the determination of the value of assets of DWS Draexlmaier Wyposażenie Wnętrz Samochodowych sp. z o.o., i.e. the Acquiring Company, has been drawn up in relation to the planned merger pursuant to art. 492 § 1 item 1 of the CCC.

Pursuant to art. 499 § 2 item 3 of CCC, the value of assets of the Acquiring Company was determined as of **30th of November, 2022** ("Valuation Day"), i.e. a day specified in the month preceding the submission of the application for the announcement of the merger plan or the making available of the merger plan on the website of the Acquiring Company.

As at the Valuation Day, the value of the Acquiring Company's assets amounts to:

PLN 742.699.000,00 (in words: seven hundred forty two million six hundred ninety nine zlotys 00/100)

The above-described value of the Acquiring Company's assets has been determined on the basis of the comparison method (multiplier).

W imieniu Spółki Przejmującej / On behalf of the Acquiring Company

Thomas Krüger

Prezes Zarządu / President of the Management Board

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym / signed with qualified electronic signature

Joanna Stawska

Członek Zarządu / Member of the Management Board

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym / signed with qualified electronic signature